

*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 07 năm 2018*

### **Thông cáo báo chí**

#### **V/v Công ty cổ phần Kim Khí TP.HCM (HMC) chuyển nhượng dự án cho Công ty cổ phần Tập đoàn Đất Xanh (DXG)**

Liên quan đến các bài báo về việc: “UBND TP.HCM đề nghị cơ quan công an, sở ngành liên quan làm rõ vụ bán đất công cho Tập đoàn Đất Xanh xây dự án căn hộ” đăng vào ngày 5/7/2018 với những thông tin phản ánh chưa khách quan, đã và đang gây ra sự hiểu lầm cho người đọc trong đó có khách hàng, đối tác và nhà đầu tư của DXG.

Sự việc này đang gây ảnh hưởng đến uy tín, thương hiệu và có thể gây thiệt hại cho Tập đoàn Đất Xanh. Vì vậy, để nhà đầu tư và khách hàng có được những thông tin chính xác. Bằng văn bản này, DXG chính thức công bố các thông tin liên quan đến dự án như sau:

Tập đoàn Đất Xanh là doanh nghiệp niêm yết, vì vậy chúng tôi hoàn toàn ủng hộ quyết định Thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền nhằm minh bạch hóa các hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng các dự án bất động sản hiện nay.

Chúng tôi khẳng định việc chuyển nhượng dự án tại khu đất phường Phú Thuận, Quận 7 (1) được thực hiện đúng quy định của pháp luật, được thông qua bởi Hội đồng thẩm định về chuyển nhượng dự án; (2) đã được UBND Tp. Hồ Chí Minh chấp thuận tại Quyết định số 5450/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 - Quyết định này là văn bản hợp pháp khẳng định việc chấp thuận chuyển nhượng dự án từ Công ty Cổ phần Kim Khí TP.HCM cho Công ty Cổ phần Dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh; (3) đã hoàn tất các thủ tục về đất đai; thực hiện các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định của pháp luật và thực hiện các nghĩa vụ tài chính bổ sung theo quy định.

Chúng tôi là đơn vị nhận chuyển nhượng dự án và đã thực hiện các quyền và nghĩa vụ của chủ đầu tư dự án theo quy định pháp luật; kế thừa và thực hiện quyền, nghĩa vụ của chủ đầu tư đã chuyển giao; tiếp tục triển khai dự án theo đúng các nội dung tại Quyết định số 4671/QĐ-UBND ngày 7 tháng 9 năm 2016 của UBND TP.HCM về chấp thuận đầu tư dự án.

Sau đây chúng tôi cung cấp những bằng chứng pháp lý để người đọc, khách hàng và nhà đầu tư có thể tham khảo:

#### **1. Pháp lý dự án trước khi thực hiện thủ tục chuyển nhượng dự án:**

##### **a) Pháp lý về Quy hoạch:**

*Văn bản Số 2807/SQHKT-QHKV1 ngày 07/07/2016 của Sở QHKT về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng phương án kiến trúc công trình chung cư kết hợp thương mại, dịch vụ tại khu đất 9.121,2 m<sup>2</sup>, Phường Phú Thuận, Quận 7.*

##### **b) Pháp lý về nghĩa vụ tài chính:**

- *Văn bản số 7770/STC-NS ngày 25/7/2016 của Sở Tài Chính về việc xác nhận Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đối với khu đất 9.121,2 m<sup>2</sup>, Phường Phú Thuận, Quận 7.*

- *Giấy CNQSDD dự án cấp cho Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố ngày 28/7/2011, số số: BD 747692 và số vào Sổ cấp GCN : CT 07738.*

c) *Pháp lý về đầu tư:*

- Ngày 22/10/2009, UBND Thành phố có Công văn số 5543/UBND-DTMT về chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố được chuyển sang hình thức giao đất có nộp tiền sử dụng đất theo giá thị trường để lập dự án đầu tư khu chung cư phù hợp với quy hoạch được duyệt.
- Ngày 07/09/2016, UBND TP có Quyết định số 4671/QĐ-UBND về Chấp thuận đầu tư dự án chung cư kết hợp thương mại dịch vụ tại số 370 đường Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Quận 7 do Công ty Cổ phần Kim khí thành phố làm chủ đầu tư.

2. *Pháp lý về chuyển nhượng dự án :*

- Tờ trình số 9/TTr-HĐTĐCND A ngày 03/10/2016 của Sở Xây dựng gửi UBND TP về việc chuyển nhượng dự án chung cư kết hợp thương mại dịch vụ tại số 370 đường Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Quận 7.
- Quyết định Số 5450/QĐ-UBND ngày 17/10/2016 của UBND TP về chấp thuận cho chuyển nhượng dự án chung cư kết hợp thương mại dịch vụ tại số 370 đường Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Quận 7 từ Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố cho Công ty Cổ phần dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh.
- Công ty Cổ phần Kim khí cũng đã đăng báo công bố thông tin việc chuyển nhượng dự án 3 kỳ liên tục theo đúng quy định.
- Hợp đồng chuyển nhượng toàn bộ dự án chung cư kết hợp thương mại dịch vụ tại số 370 đường Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, Quận 7, ký ngày 28/10/2016 giữa Công ty Cổ phần Kim khí Thành phố và Công ty Cổ phần dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh (nay là Công ty Cổ phần Tập đoàn Đất Xanh) được Công chứng tại Văn phòng Công chứng Bình Thạnh, số 164 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, Q. Bình Thạnh, Số công chứng 21518, Quyển số: 10/TP/CC-SCC/HDGD.
- Ngày 14/11/2016, Văn phòng DKĐĐ TP cập nhật biến động sang tên cho Công ty Cổ phần dịch vụ và Xây dựng Địa ốc Đất Xanh.
- Cấp phép xây dựng số 129/GPXD ngày 3/7/2017;
- Văn bản Số 11800/SXD-PTN&TTBDS về việc đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai.

Nhân đây chúng tôi cũng trân trọng thông báo với khách hàng, đối tác, nhà đầu tư là hiện nay dự án LuxGarden đang trong tình trạng hoàn thành cơ bản cho việc nghiệm thu và tiến hành hoạt động bàn giao.

Một lần nữa, bằng văn bản này chúng tôi cung cấp đến quý khách hàng, đối tác và cổ đông những thông tin chính thức của vụ việc, tránh sự hiểu nhầm gây ảnh hưởng đến uy tín, thương hiệu của DXG và lợi ích của cổ đông và nhà đầu tư.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: PTC, HCNS.



**LƯƠNG TRÍ THÌN**